



ARQUIVO - NÚCLEO



Companhia Industrial de Fundição (CIF)



Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 3460, Esposade, 4515-658 Foz do Sousa, Gondomar, Portugal



comercial@cif.pt



+351 224 540 153



www.cif.pt



PROCESSO



Tipologia

Documentos relativos ao edifício na rua de São João (Porto)



Código Manual

-



Código de Sistema

-



Descrição

Escritura de venda



Identificador



300001



Localização (Distrito/Concelho) -



Data de Início

1905-02-11



Data de Fim

1905-02-11

DESMATERIALIZAÇÃO



DIGITALIZAÇÃO



arquiv@ - arquivo online da Direção Regional de Cultura do Norte



Casa d'Allen, Rua António Cardoso, n.º 175, 4150-081 Porto, Portugal



arquiv@culturanorte.gov.pt



+351 226 000 454



arquiva.culturanorte.gov.pt



2023



Escala 1:1



PDF



150 dpi



RGB



OCR



Mattos

747502

L.º 205 F.º 47º

Venda que fazem Joaquina
Vaz da Costa Simões e sua
filha e genro José Bento
Pereira, em 11 de fevereiro de
1905.

Saibam quantos virem esta escriptura que no an-
no do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de
mil novecentos e cinco, aos onze dias do mez de
fevereiro nesta cidade do Porto, rua dos Caldeirai-
ros e meu cartorio perante mim notario Thomaz
Ellegre Rustier compareceram de uma parte o Re-
verendo Cypriano José Correia e Martin, mo-
rador á rua de S. Gramonte desta cidade, autor-
gando na qualidade de procurador de Joaquina
Vaz da Costa Simões e da filha e genro deste Do-
na Maria Simões e de José marido Henrique
Mouro e de José aquelle viuvo e todos proprie-
tarios, residentes na cidade de Lisboa, qualidade
esta que fez certo pelas procurações que me apresen-
taram e que ficam em meu cartorio para se-
rem copiadas no traslado desta escriptura, e de
outra parte José Bento Pereira, casado, propieta-
rio, morador á rua dos Bonjardim, desta cita-
de; meus conhecidos e deos testemunhas ido-
neas adiante nomeadas e assignadas que

20

tambem conheso do que dou fei. Perante as
quas pelo primeiro outorgante foi dito. Que
seus constituintes são maiores e possuidores
do foro ou pensão de cinco mil e quatro cen-
tos reis que annualmente lhes é obrigado a
pagar o segundo outorgante iunpois numa
morada de casa que possui na rua de São Jo-
ão numero seis e oito, com entrada
tambem pela rua dos Mercadores, numero cen-
to trinta e uma e cento quarenta e sete, freguesia de
São Nicolau, desta cidade, a confrontar do paucito com
a rua de São João, do nascente com a rua dos Mercad-
ores, do norte com José Gaspar da Graça e do sul
com José Leite de Souza ellello e descripta na Com-
petente conservatoria no livro B quingze a folhas
cento trinta e uma verso, sob numero mil nove-
centos e oitenta e nove. Que o dito foro ou pensão
veio do poder de seu constituinte Joaquin Paz
da Costa Simões quando casado, por herança da
Condessa de Laborim, conforme o testamen-
to com que ella falleceu datado de quatorze de feve-
reiro de mil novecentos e dois, registado em Lis-
boa na administração do quarto bairro volu-
vro cento trinta e seis a folhas dez e seis. Que em
razão de ter fallecido Dona Ludovina Maria da

Conceição Vianna, mulher nãe e sogra que
 foi de' seus constituintes pertence hoje o dito
 foro ou pensão, au common e em partes eguaes
 a seus constituintes ditos Joaquin Vaz da Costa Si-
 mões e sua filha dona Maria Simões e filho, a qual
 he como meiro nos bens do casal da mesma fmea
 de ea esta como sua unica filha e herdeira. Em
 podendo seus constituintes livremente dispor do
 dito foro o vendem e rimem d'hoje para sempre
 ao segundo outorgante foie Bento Pereira, pela quan-
 tia de cento e oito mil reis que elle primeiro outor-
 gante neste acto recebeu do segundo em moeda
 corrente neste reino que contou e achou certa do
 que dou fe e da qual lhe dá quitação em nome
 de seus constituintes. Que lhe cede e traspara todo
 o dominio, direito e accão que estes seus constitu-
 iuente agora tinham no foro aqui vendido,
 obrigando-se em nome dos mesmos a fazer es-
 ta venda boa, firme e de paz para sempre, acci-
 tando a authoria e respondendo pela coizeira de
 direito perante as justicas desta cidade. Pelo segundo
 outorgante foie dito. Que accita esta venda, qui-
 tação e obrigações me apresentou o conhecimento
 da contribuição de registo numero duzentos
 vinte e tres paga em nove do corrente na recy



747501

bedoria do segundo bairro desta cidade, que fica em meu cartório para ser copiado nos tratados desta escriptura. Foram-me apresentadas e cabai-xo serão colladas e inutilizadas estampilhas que exigi para pagamento do sello de mil e sessenta reis. Assim o fizeram, outorgaram e acceptaram, sendo testemunhas presentes Ellyquel de Oliveira, carido, empregado commercial e José Pinto Leal, carido, artista, ambos nesta rua moradores, cidadãos portuguezes que assignaram com os outorgantes depois desta a todos ser lida em voz alta por mim notario que a subscrevo. Cypriano José Corrêa, Martinus - José Bento Pereira - Ellyquel de Oliveira - José Pinto Leal. Lugar do signal publico. Em fé de verdade Thomaz Ellygre Restier. Tem estampilhas do importe do sello no valor de mil e sessenta reis, devidamente inutilizadas. Tem estampilhas indistricas no valor de cento e cinco reis e do importe do sello no valor de dez reis, todas devidamente inutilizadas. Segue-n o theor dos documentos a que se refere a presente escriptura. Lugar do importe do sello da taxa de cem reis. O reis centos oitenta e oito mil setecentos trinta e cinco. Joaquin Vaz da Costa Guimarães, viuvo, procurador priva



Acto 3

747526

tivo da Sereníssima Casa de Bragança, chefe do serviço contencioso da Companhia Real dos Caminhos de Ferro Portuguezes e morador em Lisboa. Faço meu bastante procurador do Reverendo Padre Cypriano José Corrêa e Martin, director do cemiterio occidental do Porto para outorgar e assignar escripturas de venda do predio que possui naquelle cidade, na rua de Cima do muro numero cento e dois com frente para a rua da Fonte Taurina, e bem assim da pensão de cinco mil e quatrocentos reis que annualmente paga José Bento Pereira, no predio sito na rua dos ellecreadores numero cento trinta e um a cento quarenta e sete da mesma cidade, recebendo o preço da venda e bem assim de quaesquer pensões abrangidas, dando quitação do que receber e estipulando as clausulas e condições precisas. Lisboa dois de janeiro mil novecentos e cinco. Joaquim Taz da Costa Pinheiro. Tem uma estampilha do imposto do sello no valor de seiscentos reis, deviãoamente inutilisada. Reconheço a letra e assignatura desta procuração. Lisboa dois de janeiro de mil novecentos e cinco. Deste cento e cincoenta. Lugar do signal publico. Em testemunho de verdade. José Carlos

Rodrigues Grillo, notario. Tem uma estampa
lha do imposto do sello no valor de vinte reis e
outra industrial no valor de dez reis, ambas de
vidamente inutilizadas. Reconheço os signais
supra do notario. Porto, onze de fevereiro de mil e
quinhentos e cinco. Lugar do signal publico. Em fe
de verdade - Thomaz Ellegre Restes. Tem uma estam
pilha do imposto do sello no valor de vinte reis e ou
tra industrial no valor de dois reis, ambas de vi
damente inutilizadas. Cincoenta reis. — Lugar
do imposto do sello a taxa de cem reis. O duzen
tos sessenta e nove mil duzentos oitenta e quatro.
Eu dona Maria Simões Anjos, auctorizada por
meu marido Henrique Elmiró Anjos mora
doras na rua da Emenda numero sessenta e seis
desta cidade. Faço meu bastante procurador do
Reverendo Padre Cypriano José Carrêa Martins
da cidade do Porto para outorgar e assignar com
meu pae e sogro Joaquin Naz da Costa Simões,
as escripturas de venda de quaesquer predios ou pen
soes que foram legados a este pela Condessa de Ta
barin, estipulando e accitando as clausulas
e condiciones precisas dando paga e quitação para
o que lhe concedo amplos poderes. Est presente e as
signada com as testemunhas João Antonio Est

vares de Frias, solteiro, de maior e da de quarta
 livros morador na rua de Santo Antonio da
 gloria numero vinte e um terceiro andar
 José da Silva, solteiro maior, proprietario, mora
 dor na rua do Crucifixo numero setenta e cinco,
 que assignau com nosos perante notario em
 Lisboa aos vinte e um de janeiro de mil no
 veentes e cinco. Emenda do = Frias = o que resal
 vamos. Maria Simões eijos. Henrique
 Munro eijos. João Antonio e lvares de
 Frias. José da Silva. Tem uma estampilha do
 imposto do sello no valor de seiscentos reis, de
 vidamente inutilizada. Certifico que foram
 feitas perante mim as quatro assignaturas re
 tra as quaes reconheço. Lisboa vinte e um de ja
 neiro de mil novecentos e cinco. Logar do signal
 publico. Jorge Philippe Cosmelli, notario. Tem uma
 estampilha do imposto do sello no valor de cincoenta
 reis e duas industriaes no valor de quinze reis, to
 das devidamente inutilizadas. Reconheço as si
 gnaes supra do notario. Porto, oze de fevereiro de
 mil novecentos e cinco. Logar do signal publico. Em
 pé de verdade. Thomaz ellegre Nestier. Tem uma es
 tampilha do imposto do sello no valor de vinte
 reis e outra industrial no valor de dois reis, am



747525

bas devidamente inutilizadas. Cinqüenta reis. =
 Numero duzentos vinte e tres. Districto administrativo do
 Porto. Segundo Bairro. Contribuição de registro por titulo onero-
 so. Importancia da contribuição, dez mil e oitocentos. Cinco por
 cento por lu de vinte e cinco de junho de mil oitocentos
 noventa e oito, quinhentos e quarenta. Somma, ouje mil
 trezentos e quarenta. Sello do conhecimento, duzentos
 vinte e seis. Total ouje mil quinhentos e sessenta e seis.
 Pagou o senhor José Bento Pereira a quantia de ouje
 mil quinhentos e sessenta e seis reis, de contribuição de
 registro e adicionais, relativa á de cento e oito mil reis,
 por quanto compra a Joaquina Vaz da Costa Simões, fi-
 lha e genro, o fôro ou pensão annual de cinco mil e qua-
 trocentos reis, que o contribuinte paga pela sua mora-
 da de casas sita na rua de São João numeroos cento e
 oito, com entrada tambem pela rua dos elleitores nume-
 ro cento trinta e um a cento quarenta e sete, frequentada de São Eli-
 colau. Recebedoria do segundo bairro, nove de fevereiro de mil
 novecentos e cinco. Ceresarias de fazenda suppleute, Sr. Cardoso. Pelore-
 cedor, Bernardino Coelho da Silva. = É a copia fiel. Porto
 e meus cartorios em ouje de fevereiro de mil novecentos e cinco. Dija
 emenda = Crucifixo = Eu certifico que embara.

